iQ MAKELAARS

funda Vastgoed Ned. Google



Mooie starterswoning met veel potentie, zonnige tuin en garage!

Abraham Kuyperstraat 5, Almelo

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



**Op zoek naar een eigen huis waar je helemaal je eigen draai aan kunt geven? Aan de Abraham Kuyperstraat 5 in Almelo staat een tussenwoning
uit 1962 met 85 m2 woonoppervlakte, drie slaapkamers en een eigen garage. Een woning met veel potentie, een zonnige achtertuin en alles wat je
nodig hebt om er jouw thuis van te maken.**

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort :	Eengezinswoning, tussenwoning
Subtype:	Repeterend permanent
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	18 m2 (6.0 m diep en 3.0 m breed)
Ligging tuin:	Zuid
Bergruimte:	Vrijstaand steen
Garage:	Vrijstaand steen
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	85 m2
Overige inpandige ruimte:	7 m2
Externe bergruimte:	22 m2
Perceeloppervlakte:	141 m2
Inhoud:	337 m3
Woonkamer:	20 m2
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Overige ruimten:	Toilet, Hal, Overloop
Badkamervoorz.:	Douche, Wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C (einddatum: 02-11-2030)
Isolatie:	Dakisolatie en hr++ glas
Verwarming:	C.V.-Ketel
Warm water:	C.V.-Ketel
Cv-ketel:	Intergas (Gas gestookt combiketel, eigendom)



Op de begane grond vind je de woonkamer van circa 20 m2.







Een aparte, gesloten keuken van circa 10 m2.





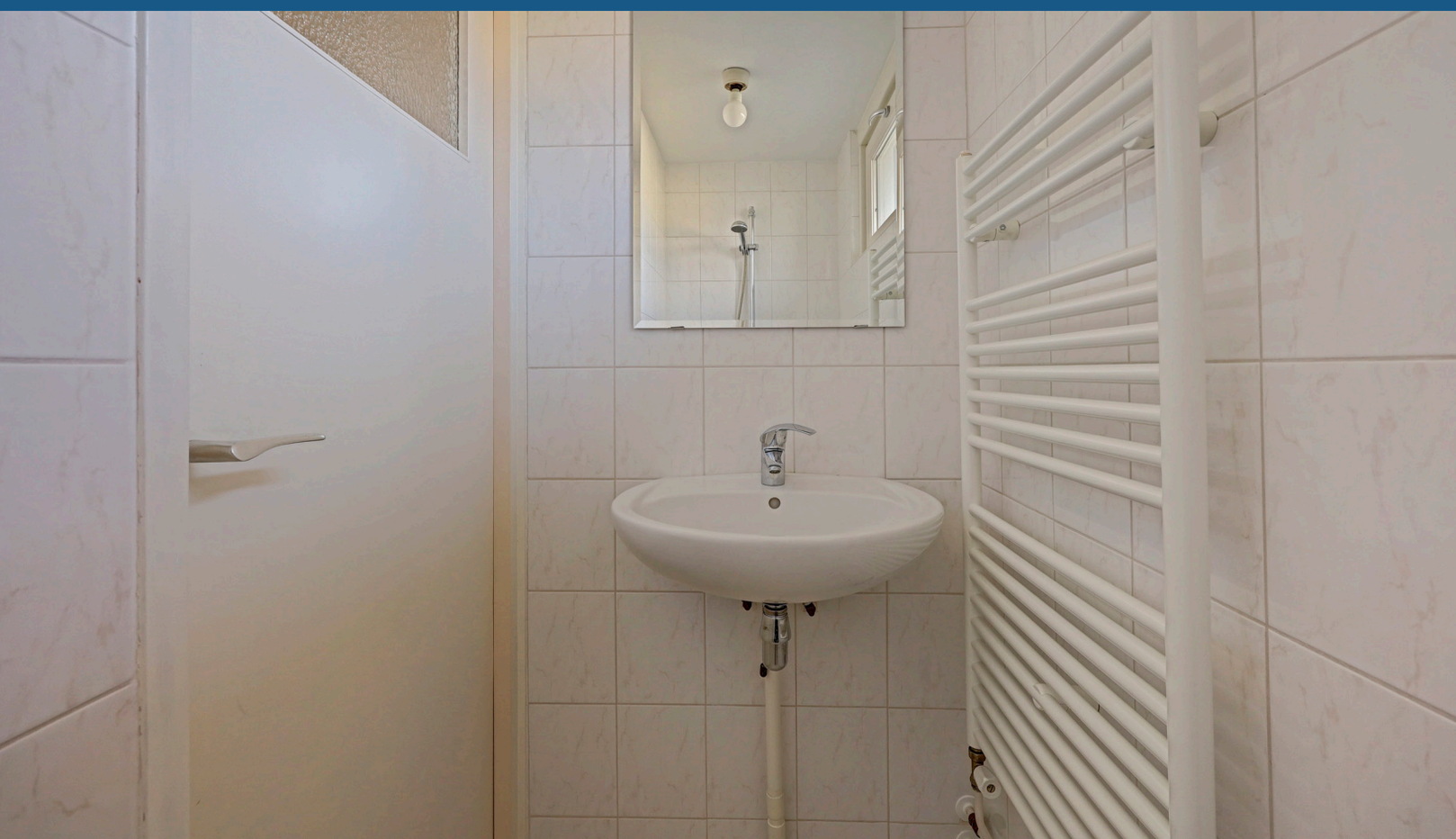
Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers.







De badkamer heeft een douche en wastafel. Ideaal voor een gezin, of gebruik een van de kamers als werk- of hobbykamer.



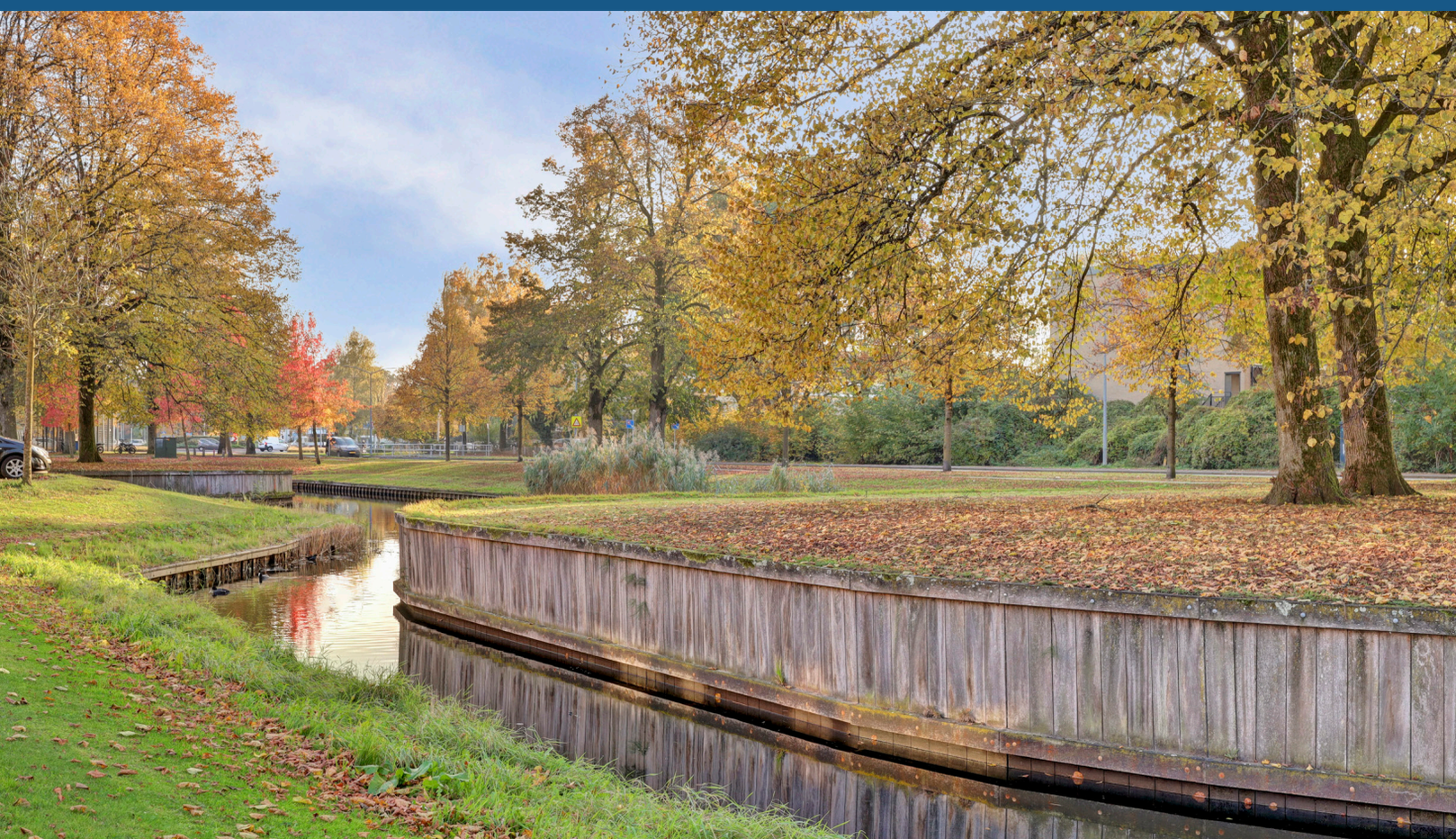


Zonnige achtertuin op het zuiden
De voor- en achtertuin samen zijn circa 20 m2. De achtertuin is de hoofdtuin van circa 18 m2, ligt op het zuiden en is bereikbaar via de achterom. Even genieten van de zon met een kop koffie, of een vrijdagmiddagborrel met vrienden: het kan hier allemaal. Een vrijstaande stenen berging met elektra biedt extra plek voor fietsen en spullen.



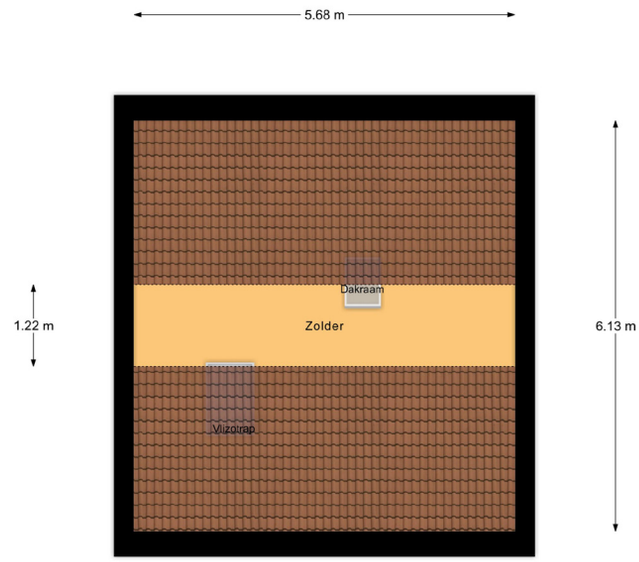


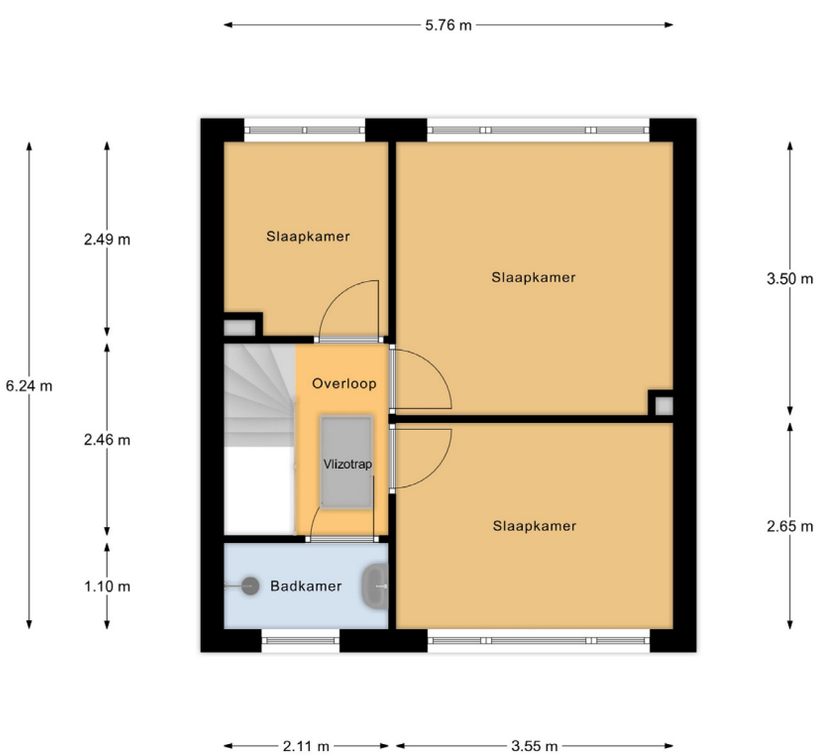
Kenmerken:
-Tussenwoning uit 1962
-Woonoppervlakte circa 85 m2, perceel 141 m2
-Drie slaapkamers
-Energielabel C (voorlopig)
-Dakisolatie en HR++-glas
-Eigen Intergas cv-ketel (gas)
-Vrijstaande stenen garage van circa 15 m2, met elektra
-Vrijstaande stenen berging met elektra
-Zuidgerichte achtertuin met achterom

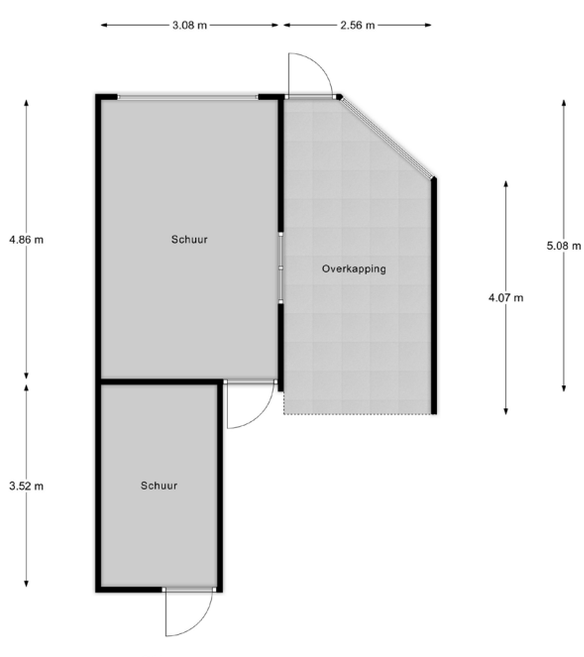


Indeling woning













Onlangs succesvol verkocht!





iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay aankoop- en verkoopmakelaar van Nederland! In Almelo gevestigd aan de Twentepoort Oost 34

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor elke woning! Door onze actieve houding is jouw huis binnen korte tijd verkocht.

Hulp nodig bij aankoop van een andere woning?

IQ Makelaars staat je ook hierin professioneel bij. Met lokale makelaars/kantoren in Almelo, Hengelo en Enschede is er altijd een makelaar in de buurt!

Energielabel of Energieadvies nodig?

De makelaars van iQ Makelaars hebben de kennis in huis!

funda
Vastgoed Ned.
Google





iQ Makelaars Almelo
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

DannyM@iQMakelaars.nl
06 - 293 697 12
www.iQMakelaars.nl

www.facebook.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

