



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



2-onder-1 kapwoning aan de rand van het stadscentrum

Zweringweg 68, Enschede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Deze 2-onder-1 kapwoning is in een gezellige woonwijk in Enschede gelegen, de woning is gebouwd 1938, heeft aan de voorzijde een sfeervolle erker, is van buiten netjes onderhouden en is nageïsoleerd en beschikt derhalve over dak en muur isolatie en merendeels isolerende beglazing. Ook beschikt de woning over een achtertuin met veel privacy en een eigen achterom.

In de woonwijk "Stadsveld" zijn de grotere winkelketens vertegenwoordigd, denk hierbij o.a. aan Aldi, Jumbo, Kruidvat, Hema en Primera. Ook zijn diverse andere voorzieningen in de directe omgeving, te weten; scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer voorzieningen.

Tevens ligt de woning in de directe omgeving van twee parken, te weten; het leuke en bruisende Volkspark en het kleinere Ainsworthpark voor een korte wandeling met de hond.

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort:	Eengezinswoning
Subtype:	Repeterend permanent
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	75 m ² (12.5 m diep en 6.0 m breed)
Ligging tuin:	Noord, West
Achterom:	Ja
Schuur/berging:	Vrijstaand steen
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	4 (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Rolluiken en tv kabel

Energie en isolatie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en grotendeels dubbelglas
Verwarming en warm water:	C.V.-Ketel
Cv-ketel:	AWB ThermeMaster HR (Gas gestookt combiketel uit 2006, Eigendom)



Begane grond

Entree/hal, woonkamer met erker aan de voorzijde, open woonkeuken met keukenblok en diverse inbouwapparatuur, portaal met opstelling wasmachine en cv-ketel.





Badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche.

De woning heeft voldoende ruimte voor een ruime uitbouw aan de achterzijde.





Eerste verdieping

Overloop, hoofdslaapkamer aan de achterzijde en 2 slaapkamers aan de voorzijde, 2 slaapkamers beschikken over een inbouwkast.

Tweede verdieping

Via vaste trap te bereiken bergzolder met dakkapel aan voorzijde. Deze verdieping is nog te voorzien van een dakkapel welke meer voor meer ruimte, daglicht en ventilatie zorgt.



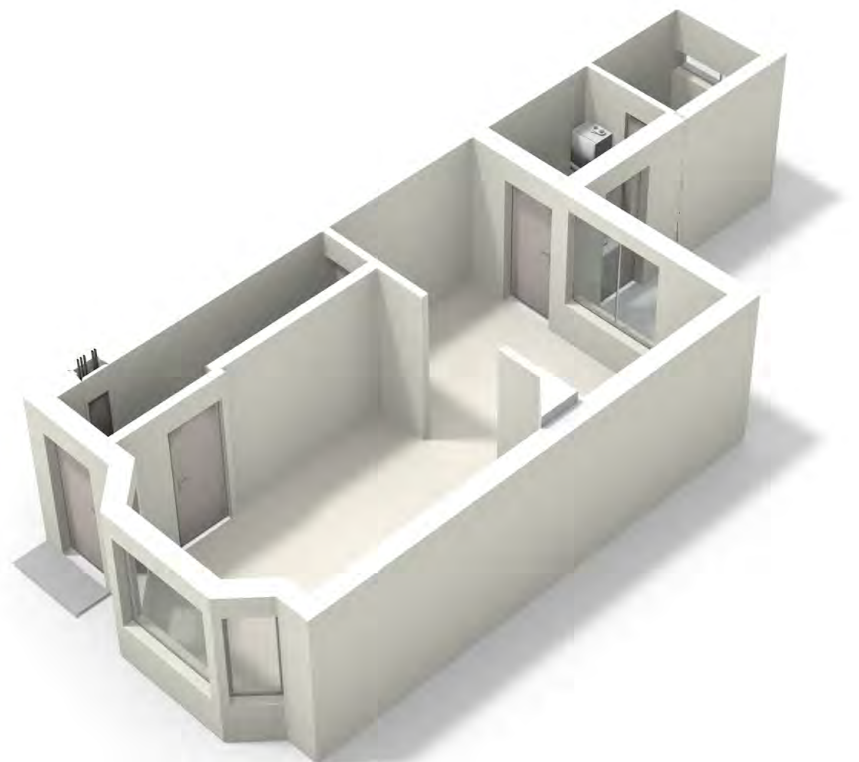
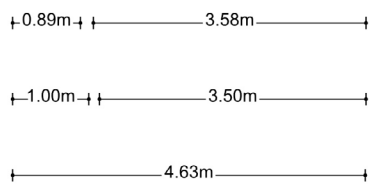
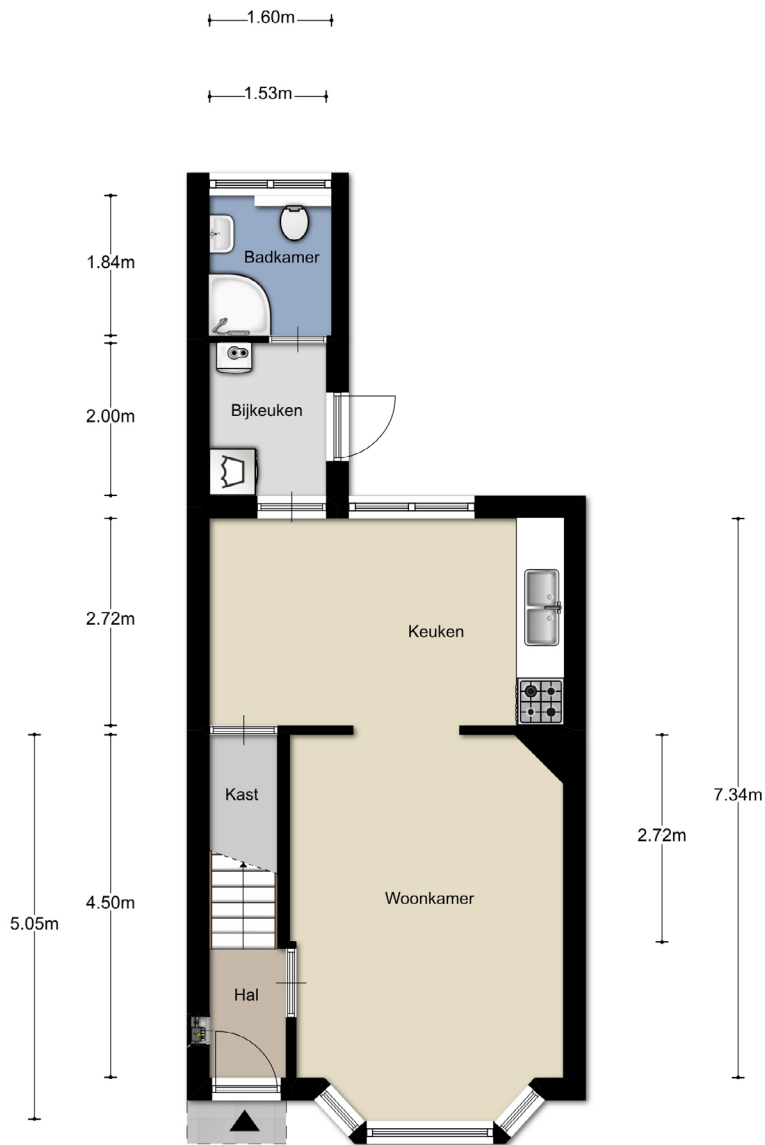


Bijzonderheden

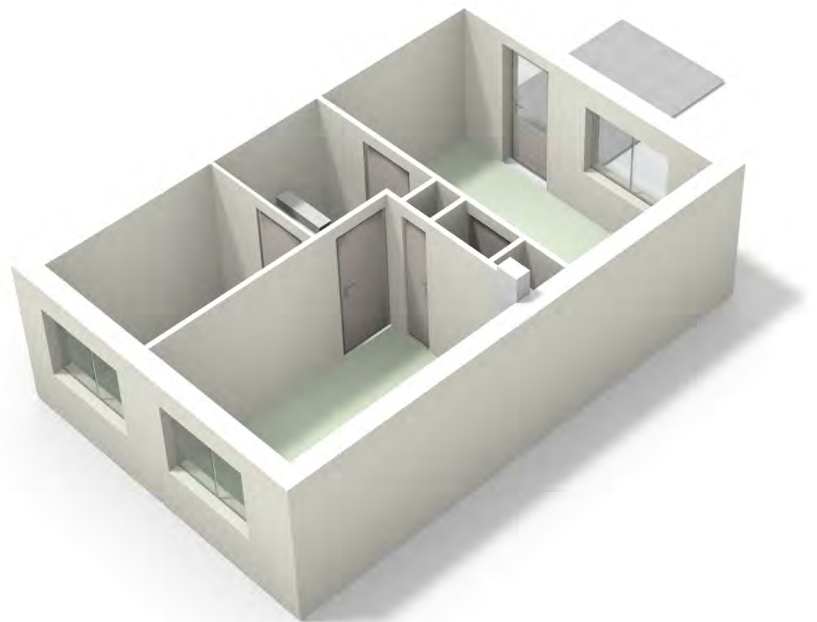
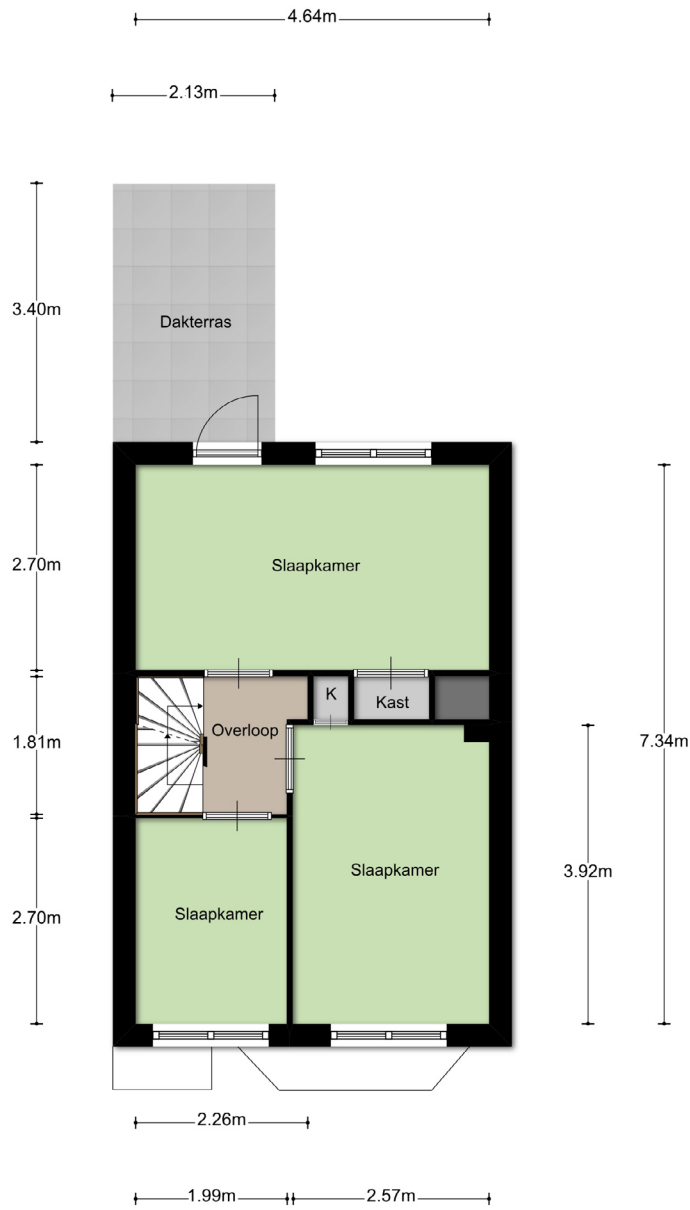
- In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.
- Centraal gelegen, nabij snelweg en binnenstad;
- Ruime achtertuin met achterom;
- Mogelijkheid om op 2e verdieping kamer te creëren;
- Voldoende parkeergelegenheid rond de woning.



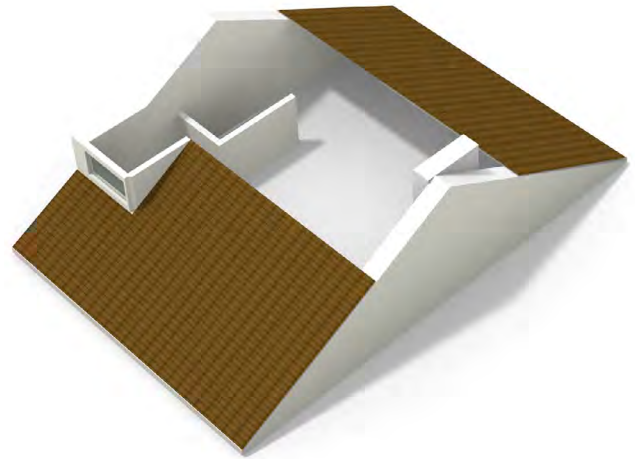
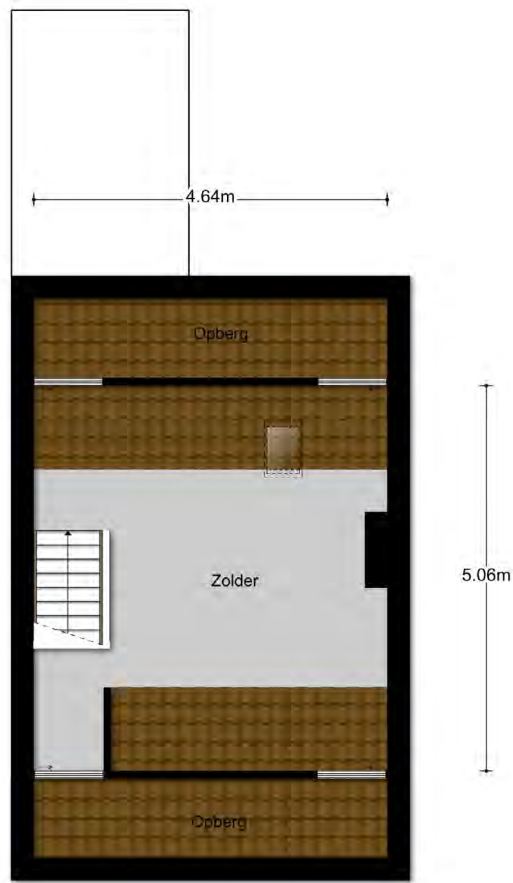
Indeling begane grond



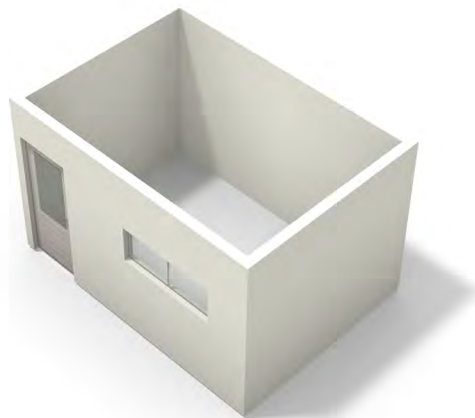
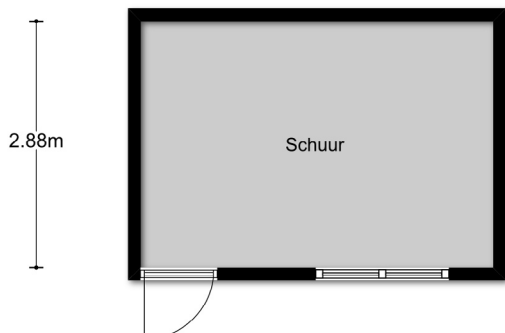
Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping



Indeling schuur





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Enschede

E: Enschede@iQMakelaars.nl

T: 053 - 7601600

www.iQMakelaarsEnschede.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsEnschede



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

