



Sfeervolle maisonnette nabij het centrum gelegen

Binderij 9, Hengelo

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Nabij het centrum ligt deze sfeervolle maisonnette met separate berging en parkeerplek op het afgesloten binnenterrein. De maisonnette is perfect geïsoleerd en beschikt over een warmtepomp.

In de directe omgeving van de woning bevindt zich een winkelcentrum.

Kenmerken

Bouw

| | |
|--------------------|--|
| Soort appartement: | Maisonnette |
| Bouwjaar: | 2008 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Buitenruimte

| | |
|---------------------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk en beschutte ligging |
| Balkon/dakterras: | Balkon aanwezig |
| Schuur/berging: | Vrijstaande stenen berging |
| Voorzieningen: | Elektra |
| Parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

Oppervlakten en indeling

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte: | 100 m ² |
| Externe bergingruimte: | 6 m ² |
| Inhoud: | 363 m ³ |
| Perceel: | 140 m ² |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Gelegen op: | 1e woonlaag |

Energie en isolatie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Gehele vloerverwarming en warmtepomp |



Begane grond

Hal met trapopgang en meterkast.

1e verdieping

Overloop met toilet, L-vormige woonkamer met toegang tot balkon.





Keuken

Royale keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.





2e verdieping

Vaste trap naar overloop, 2 royale slaapkamers.





Badkamer

Badkamer met grote douchehoek, wastafel en hangtoilet, af te sluiten witgoedruimte.



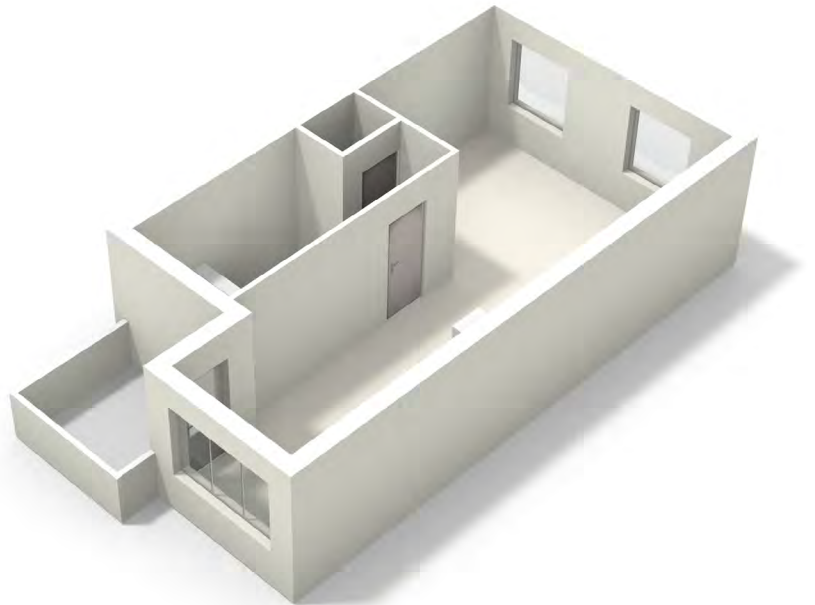
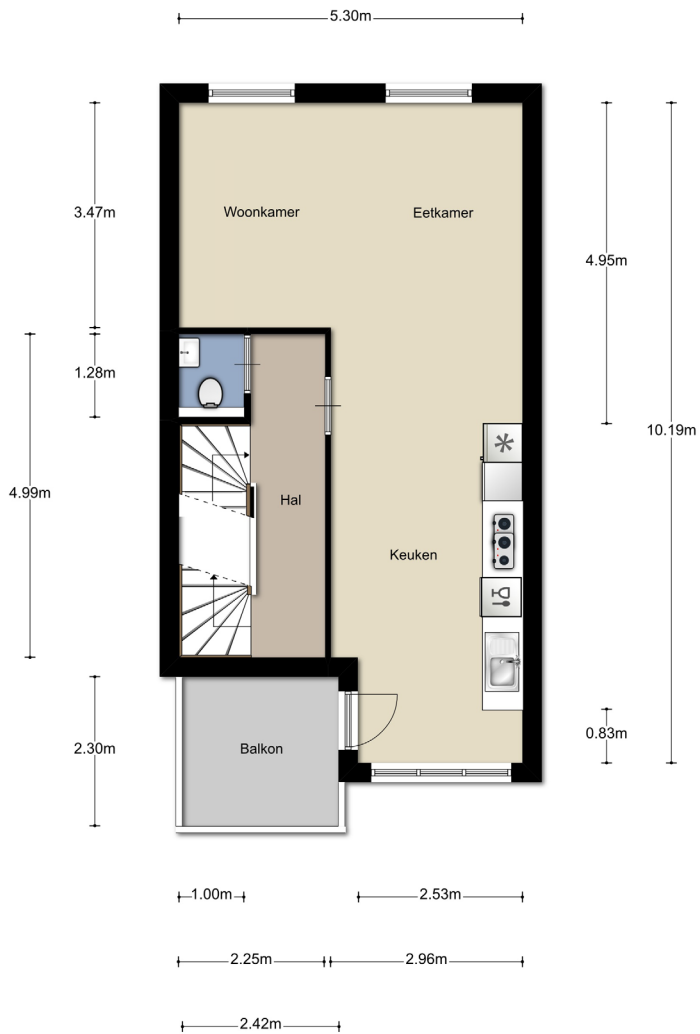


Bijzonderheden

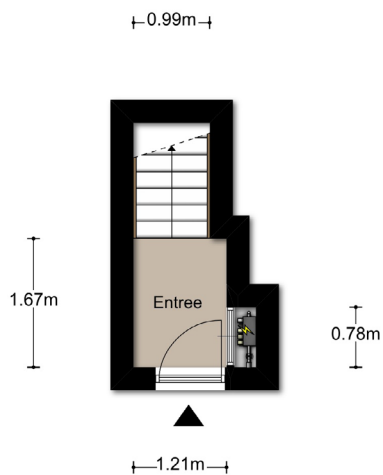
- aan achterzijde vrij gelegen
- c.v.-ketel in 2016 vervangen (eigendom)
- elektrisch bedienbare zonnepanelen aan voorzijde begane grond



Indeling eerste verdieping



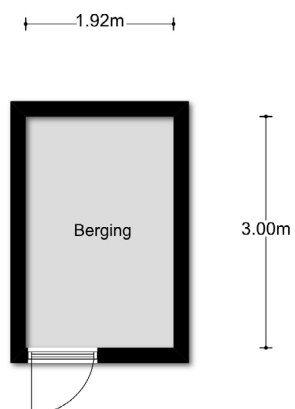
Indeling entree



Indeling tweede verdieping



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Hoofdkantoor:
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 - 700 99 99

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

