



Uw droomhuis
kopen doet u
met hulp van
iQ Makelaars



Wij hebben de kennis in huis die u nodig heeft



Uw partner bij aankoop van uw droomhuis

iQ Makelaars; ook uw aankoopmakelaar

Juist in de huidige markt is het raadzaam om professionele begeleiding te krijgen bij de aankoop van een nieuwe woning. Snelheid en doortastendheid is geboden en ook bij het bieden is belangrijk dat u niet teveel betaalt en met beide benen op de grond blijft staan.

Het is vreemd dat bij de grootste aankoop van uw leven u de minste begeleiding zou hebben. De verkopend makelaar treedt op namens de verkoper en is er niet voor de koper. Wie behartigt het belang van de koper zelf? Dat is de koper, die vaak niet ter zake deskundig is.

Wat doet een iQ Makelaars aankoopmakelaar?

Zoals hierboven beschreven helpt de aankoopmakelaar de koper, deze treedt op namens koper en dient ook het belang van de koper. Dit geldt niet alleen voor bezichtigingen of onderhandeling, ook de juridische afwikkeling zoals het controleren van de koopovereenkomst is belangrijk. U wilt immers weten wat u ondertekent.

De kosten van een aankoopmakelaar lopen uiteen, er bestaat een mogelijkheid om een vast bedrag af te spreken, een prestatie-gerichte afspraak te maken of een promillage van de aankoopprijs. Bij iQ Makelaars

hanteren we een scherp tarief en hebben we interessante combinatiedeals voor zowel de verkoop als aankoop.

De aankoopmakelaar kan u op veel vlakken helpen en bijstaan met raad en daad, denk hierbij onder andere aan;

- Begeleiden bij bezichtigingen;
- Adviseren over een realistische prijs en bouwkundige aspecten;
- Onderhandelen namens u met de verkoopmakelaar en controle van de koopovereenkomst.





**iQ Makelaars;
bij aankoop van uw woning**



Op zoek naar een woning

iQ Makelaars helpt u bij de aankoop van een woning, u kunt met een gerust hart zelf op zoek gaan naar een geschikte woning. Op het moment dat u de woning voor de eerste keer bezichtigd heeft, dan gaan wij een tweede keer met u mee.

Staat een woning net te koop, dan is soms haast geboden. iQ Makelaars gaat dan ook met een eerste bezichtiging mee of we bezichtigen de woning tijdens het open huis. Vaak kan iQ Makelaars ook tussentijds of vooraf de woning bezichtigen, dit komt door onze goede contacten en collegialiteit met andere makelaars.

Woning bezichtigen

Zodra de aankoopmakelaar de woning heeft bezichtigd dan is er een goed beeld van de woning. Wij doen er alles aan om onze bevindingen zo goed mogelijk met u te delen. Er zijn notities gemaakt, de woning is geïnspecteerd en op basis van onze marktkennis kunnen we een gefundeerde mening vormen. Wij zullen u adviseren over een realistische aankoopprijs, bouwtechnische aspecten en de aankoopstrategie met u bespreken.

Overgaan tot aankoop

Zodra de koper tot aankoop van de woning wil overgaan dan kan onze aankoopmakelaar namens de koper een bieding uitbrengen. De hoogte hiervan, de maximale aankoopprijs en de aankoopstrategie is dan reeds besproken. De aankoopmakelaar onderhandelt over de aankoopprijs en bespreekt de bijbehorende voorwaarden. Hierbij valt te denken aan voorbehoud financiering of voorbehoud van een bouwtechnische keuring.

In deze fase wordt geprobeerd om partijen tot elkaar te laten komen, als dit succesvol is dan kan de concept koopovereenkomst worden opgemaakt. Het komt ook voor dat partijen er niet uitkomen, dan nemen ze afscheid van elkaar en gaat ieder zijn eigen weg.

Juridische afwikkeling

Als partijen met elkaar tot overeenstemming zijn gekomen, dan vindt de juridische afwikkeling plaats. De verkoopmakelaar maakt de concept koopovereenkomst, daarin worden de gemaakte afspraken en alle personalia beschreven. Wanneer beide partijen akkoord zijn kan tot ondertekening worden overgegaan.



Kennis van zaken bij iQ Makelaars



De iQ Makelaars aankoopmakelaar neemt de concept koopovereenkomst zelf door en zal deze daarna met u doornemen. Zodra de overeenkomst helemaal duidelijk is voor de koper en er geen vragen meer zijn dan zal tot ondertekening worden overgegaan. De verkoopmakelaar zal met de verkoper ondertekenen en de aankoopmakelaar zal met de koper tot ondertekening overgaan.

Ook bij de eindinspectie en de eigendomsoverdracht bij de notaris zal de aankoopmakelaar met de koper meegaan. De woning mag voor de overdracht door de koper worden geïnspecteerd om te zien of het object is zoals deze hoort te zijn en bij de inspectie worden de meterstanden genoteerd.

Indien nodig bieden wij nazorg. Als zaken goed geregeld zijn beperken we de kans op verborgen gebreken tot een minimum. Toch bestaat er altijd een kans dat er achteraf discussie ontstaat. Mocht dit onverhoopt voorkomen, dan staat de iQ Makelaar aankoopmakelaar u bij met raad en daad. Ook hiervoor geldt dat wij streven naar 100% klanttevredenheid! Deze nazorg is 100% service en zonder extra kosten van iQ Makelaars.

Contact met iQ Aankoopmakelaars

Staat u op het punt om de grootste aankoop van uw leven te doen? Laat u dan begeleiden door een ervaren aankoopmakelaar.

iQ Makelaars staat graag voor u klaar! Voor vragen en meer informatie kunt u altijd bij ons terecht. Laat u vrijblijvend voorlichten en neem contact op met een iQ Makelaar bij u in de buurt.



Altijd een iQ Makelaar in de buurt

